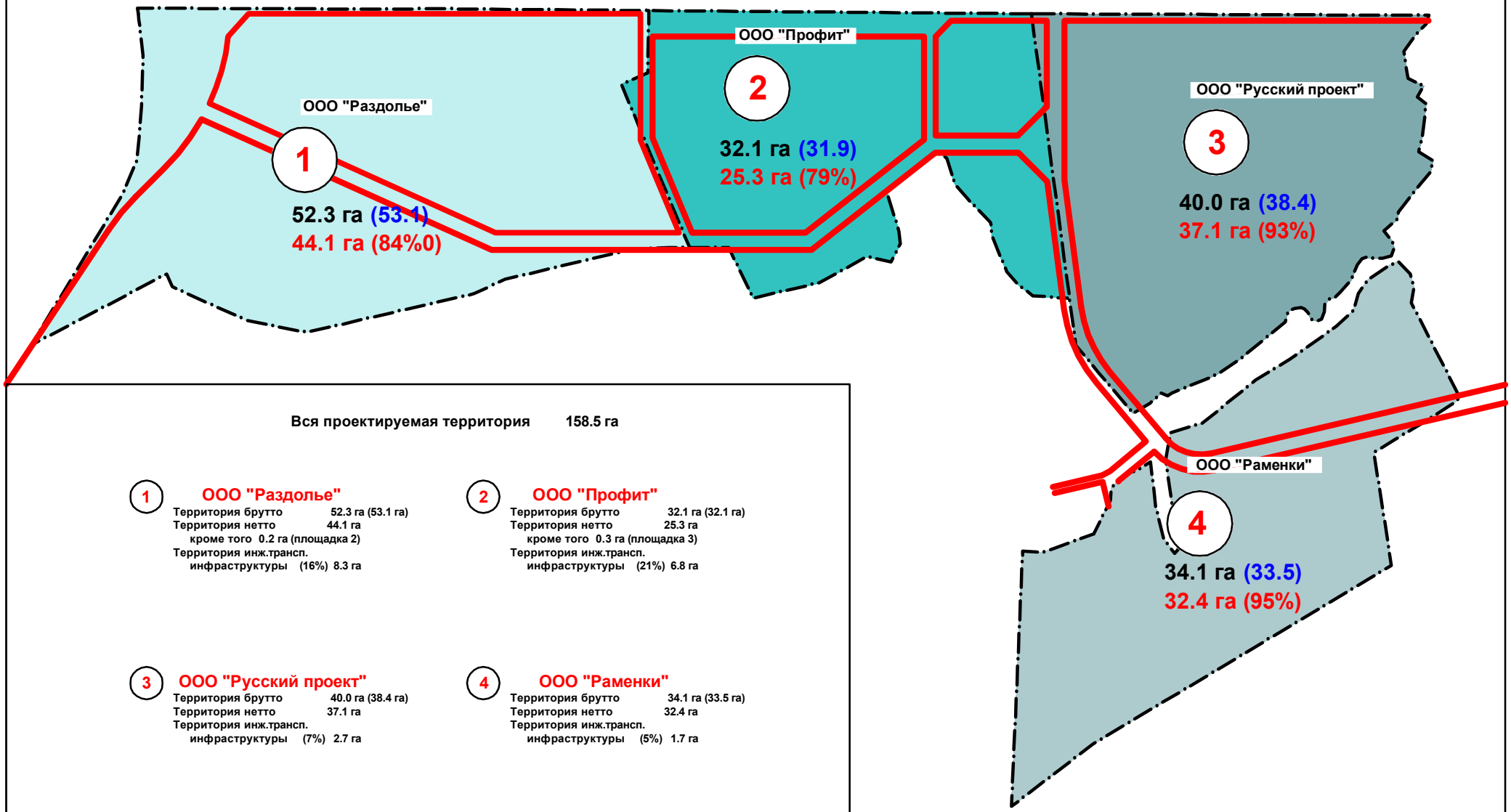


Вся проектируемая территория 158.5 га

1 ООО "Раздолье"

Территория брутто 52.3 га (53.1 га)
Территория нетто 44.1 га
кроме того 0.2 га (площадка 2)
Территория инж.трансп.
инфраструктуры (16%) 8.3 га

2 ООО "Профит"

Территория брутто 32.1 га (32.1 га)
Территория нетто 25.3 га
кроме того 0.3 га (площадка 3)
Территория инж.трансп.
инфраструктуры (21%) 6.8 га

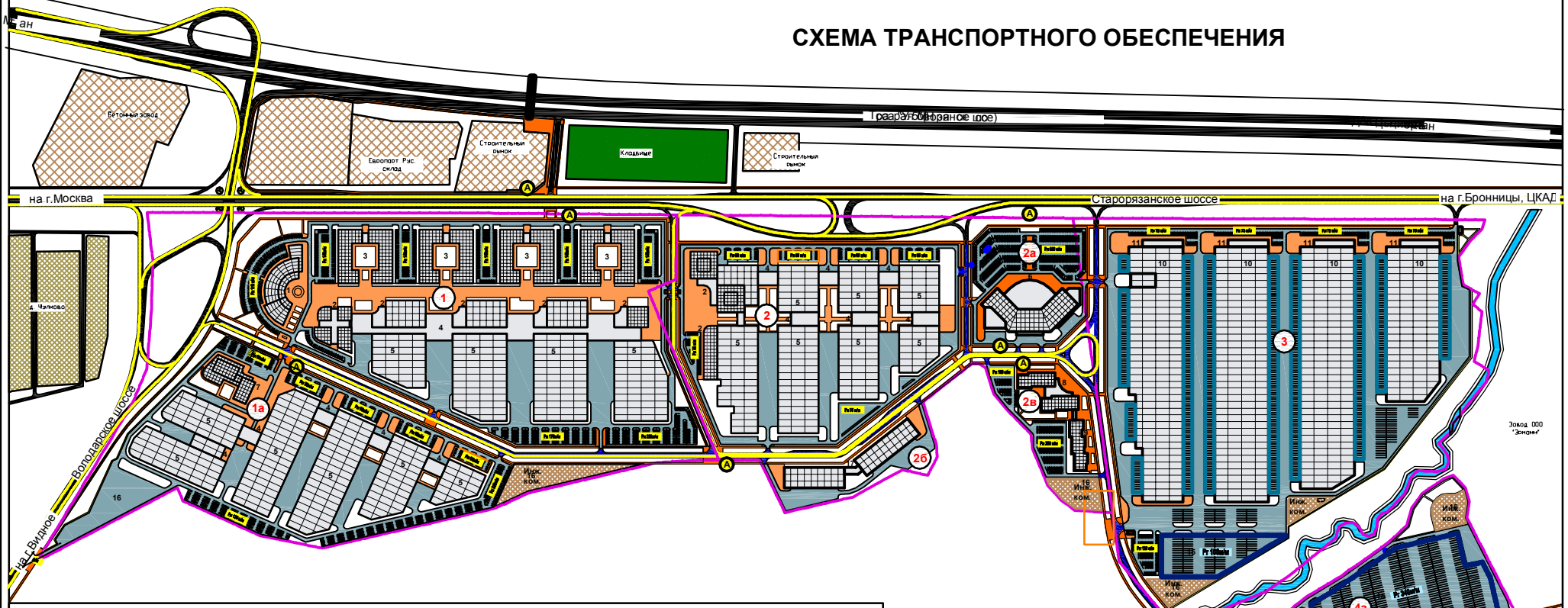
3 ООО "Русский проект"

Территория брутто 40.0 га (38.4 га)
Территория нетто 37.1 га
Территория инж.трансп.
инфраструктуры (7%) 2.7 га

4 ООО "Раменки"

Территория брутто 34.1 га (33.5 га)
Территория нетто 32.4 га
Территория инж.трансп.
инфраструктуры (5%) 1.7 га

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ



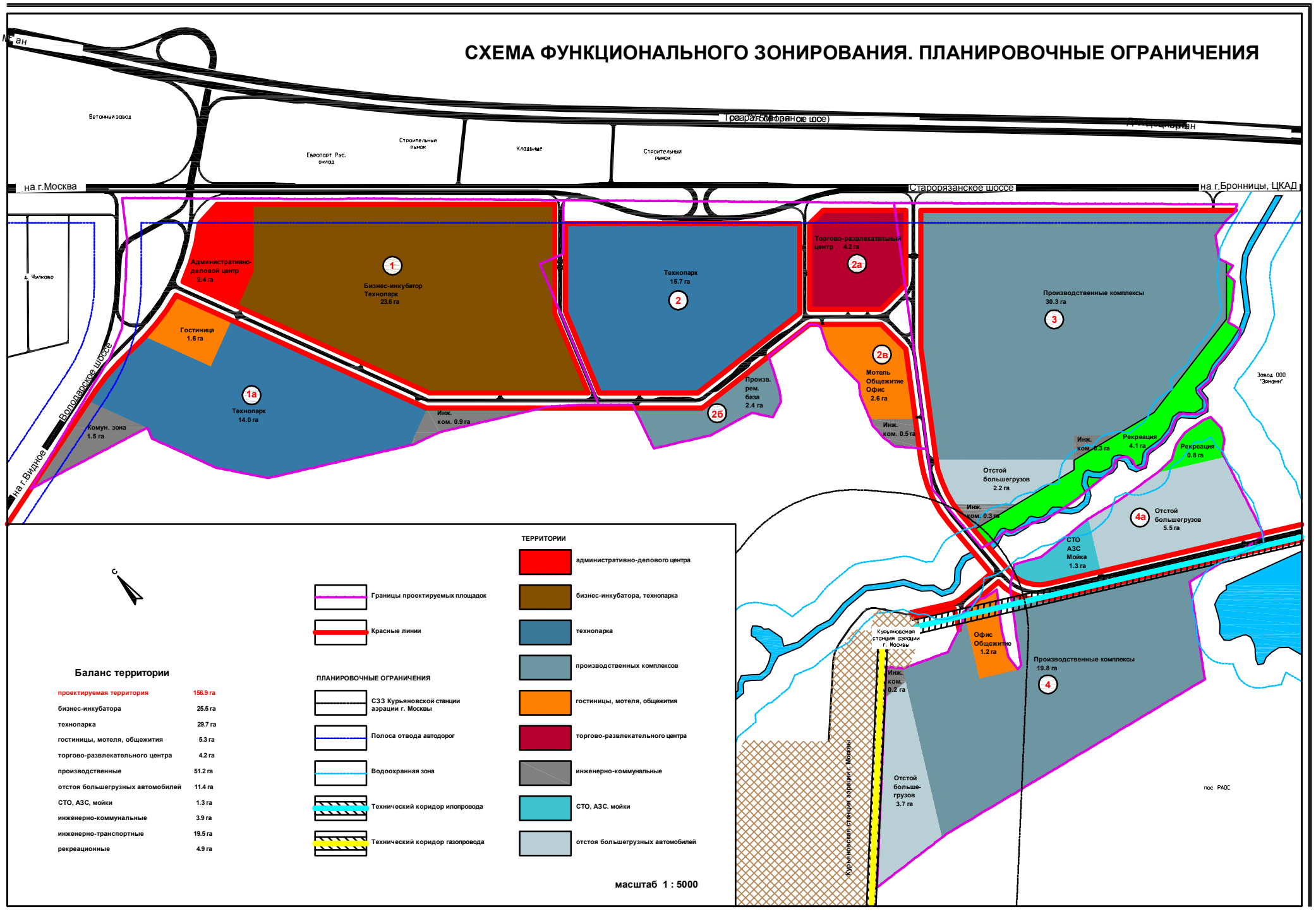
1. Административно-деловой центр
2. Учебно-лабораторные корпуса
3. Бизнес-инкубаторы (офисы)
4. Технологическая линия
5. Производственно-инновационные корпуса
6. Торгово-развлекательный центр
7. Гостиница
8. Мотель
9. Общежитие
10. Производственные корпуса
11. Бытовые помещения
12. СТО
13. Мойка
14. АЗС
15. Стоянка отстоя большегрузных автомобилей
16. Инженерно-коммунальная территория
17. Производственно-ремонтная база

- граница проектируемой территории
- внешние автодороги
- грузовая дорога
- внутриплощадочные проезды
- тротуары
- направления движения общественного транспорта
- места стоянок большегрузных автомобилей
- места стоянок легковых автомобилей
- погрузочно-разгрузочные площадки
- стоянка отстоя большегрузных автомобилей

- КПП
- светофор
- остановки общественного транспорта
- надземный пешеходный переход
- АЗС
- СТО
- мойка

масштаб 1 : 5000

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ



Баланс территории

проектируемая территория	156.9 га
бизнес-инкубатора	25.5 га
технопарка	29.7 га
гостиницы, мотеля, общежития	5.3 га
торгово-развлекательного центра	4.2 га
производственные	51.2 га
отстоя большегрузных автомобилей	11.4 га
СТО, АЗС, мойки	1.3 га
инженерно-коммунальные	3.9 га
инженерно-транспортные	19.5 га
рекреационные	4.9 га

Границы проектируемых площадок

Красные линии

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

СЗЗ Курьяновской станции аэрации г. Москвы

Полоса отвода автодорог

Водоохранная зона

Технический коридор илопровода

Технический коридор газопровода

ТЕРРИТОРИИ

административно-делового центра

бизнес-инкубатора, технопарка

технопарка

производственных комплексов

гостиницы, мотеля, общежития

торгово-развлекательного центра

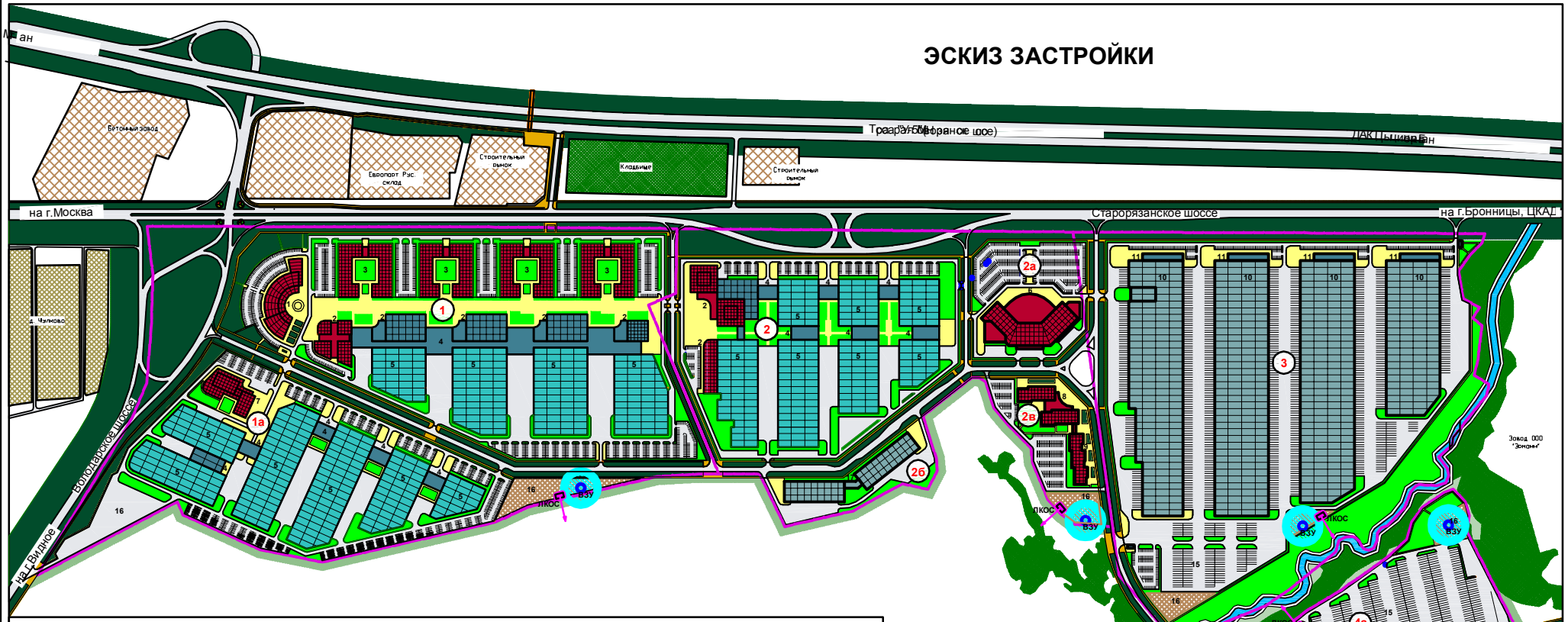
инженерно-коммунальные

СТО, АЗС. мойки

отстоя большегрузных автомобилей

масштаб 1 : 5000

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ



1. Административно-деловой центр
2. Учебно-лабораторные корпуса
3. Бизнес-инкубаторы (офисы)
4. Технологическая линия
5. Производственно-инновационные корпуса
6. Торгово-развлекательный центр
7. Гостиница
8. Мотель
9. Общежитие
10. Производственные корпуса
11. Бытовые помещения
12. СТО
13. Мойка
14. АЗС
15. Стоянка отстоя большегрузных автомобилей
16. Инженерно-коммунальная территория
17. Производственно-ремонтная база

1

Территория		26.4 га
Площадь застройки		11.3 га
S произв.		50.9 т.м2
S адм.дел.	5-9 эт.	19.0 т.м2
S уч.лаб.	3 эт.	40.2 т.м2
S бизн.инк.	4 эт.	75.4 т.м2
Кол-во раб. и служ.		5000 чел
Кол-во стоянок		1200 м/м

1а

Территория	18.4 га
Площадь застройки	7.6 га
S произв.	54.3 т.м2
S уч.лаб.	19.2 т.м2
S гост. (500 номеров)	14.5 т.м2
Кол-во раб. и служ.	1500 чел
Кол-во стоянок	520 м/м

2

Территория	15.6 га
Площадь застройки	7.7 га
S произв.	60.0 т.м2
S уч.лаб..	20.0 т.м2
Кол-во раб. и служ.	1800 чел.
Кол-во стоянок	450 м/м

2а

Территория	4.5 га
Площадь застройки	1.2 га
S торг.центра	10.0 т.м2
S торг.площ.	6.5 т.м2
Кол-во стоянок	650 м/м

2б

Территория	2.3 га
Площадь застройки	0.86 га
S произв.	6.5 т.м2

2в

Территория		3.0 га
в т.ч.:	инж.ком.	0.40 га
Площадь застройки		0.62 га
S мот.	5 эт.	23.5 т.м2

3

Территория		38.4 га
в т.ч. - рекреация		4.1 га
Площадь застройки		15.5 га
S склады		131.3 т.м2
	(быт.	10.0 т.м2)
Кол-во большегрузов		550 м/сут
Кол-во раб. и служ.		700 чел
Кол-во стоянок		140м/м

4

Территория		24.5 га
Площадь застройки		10.2га
S скл.		84.5 т.м2
	(быт.	1.5 т.м2)
S общеж.	4 эт.	8.4 т.м2
Кол-во большегрузов		340 м/сут
Кол-во раб. и служ.		420 чел
Кол-во стоянок		80м/м

4а

Территория		7.3 га
в т.ч.:		
	СТО, АЗС, мойка	1.2 га
	площ. отстоя	5.4 га
	рекреация	0.7 га

ИТОГО

Территория	157.0 га
S скл.	215.6 т.м2
S произ.	171.7 т.м2
S офис. 2-9 эт.	173.8 т.м2
S гост. 4 эт.	14.5 т.м2
S мотеля 5 эт.	31.9 т.м2
Кол-во раб.	9000-10000 чел.
Кол-во легк.авт.	2500 маш.
Кол-во большегруз.	900 маш. (56 м/час)
Кол-во м/м торг.центра	650 маш.

масштаб 1 : 5000